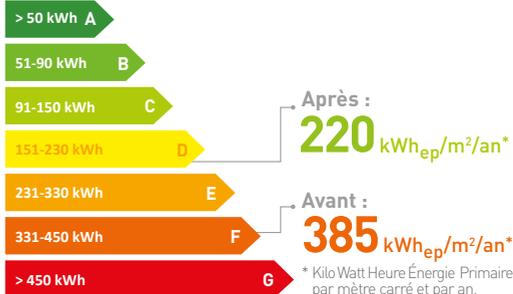


Une rénovation réussie près de chez vous !



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Réalisé par l'outil "Dialogue". Cette étude ne se substitue pas à la réalisation d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

La maison avant rénovation

Maison individuelle construite en 1890 de 130m² habitables sur 3 niveaux, avec cave.

Toiture

- Charpente traditionnelle avec couverture tuiles mécaniques
- Laine de roche (10 cm)

Murs extérieurs

- Murs en parpaings (20 cm)

Menuiseries

- PVC double vitrage (posés en 1994)

Chauffage

- Chaudière haute température au fioul (posée en 1970)

Eau chaude

- Cumulus électrique

Les travaux (2017)

- Isolation des combles aménagés
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Remplacement de la chaudière fioul

Coût des travaux

• Isolation combles aménagés 29cm de ouate de cellulose (R=7,3)	7 902€ ^{TTC}
• VMC simple flux hygro B	2 114€ ^{TTC}
• Remplacement d'un radiateur	1 343€ ^{TTC}
• Chaudière condensation gaz rendement saisonnier : 98%	7 629€ ^{TTC}

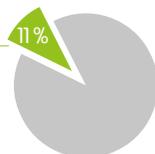
→ TOTAL :

TVA 5,5%

18 988€^{TTC}

Aides et subventions

- Crédit d'impôt : 2 146 € (11% du coût total)





L'avis des propriétaires



Pour quelles raisons avez-vous choisi de réaliser ces travaux ?

« Le manque de confort de mon chauffage au fioul a été l'élément déclencheur. La chaudière était peu efficace, les températures étaient variables selon les pièces et le fait de devoir surveiller le niveau de fioul devenait trop contraignant. »

Que vous a apporté le dispositif Pass'Réno Habitat 93 ?

« Un conseil indépendant. J'en avais besoin pour m'orienter dans la définition des travaux prioritaires avant de changer de chaudière. J'ai été mise en relation avec des artisans prêts à répondre à mes attentes. Toute seule, je ne me serais pas lancée. »

Mme Grizard



L'expertise du professionnel



Quels sont les intérêts de la ouate de cellulose utilisée pour l'isolation des combles ?

« La ouate de cellulose est un isolant biosourcé fabriqué à partir de journaux recyclés. Il est associé au sel de bore qui rend cet isolant résistant au feu et le protège contre les rongeurs. Son installation évite de nombreuses manutentions pour le professionnel car il est posé dans les combles par une souffleuse, depuis l'extérieur. Et surtout, c'est un isolant parmi les moins chers du marché. »

M. Derouault (entreprise D'Avantages Bois),
technicien mètreur charpente bois.



Pour une rénovation
énergétique réussie
en Seine-Saint-Denis

Pass'Réno Habitat 93 vous accompagne dans votre projet de travaux. Nous vous assurons un conseil **neutre et indépendant** sur les types de travaux à entreprendre et nous vous mettons en relation avec des **professionnels du bâtiment Reconnu Garant de l'Environnement (RGE)**.

contact@passrenohabitat93.fr • 01 42 87 13 55 • www.passrenohabitat93.fr

